



Cambrà de Comerç
de Barcelona

DELEGACIÓ A OSONA

INFORME INDICADORS ECONÒMICS MUNICIPALS

PRESENTACIÓ

L'informe que es presenta a continuació és la publicació d'una sèrie d'indicadors econòmics municipals que amplien l'oferta d'informació comarcal de qualitat de la comarca d'Osona.

L'estudi incorpora indicadors sobre la dinàmica empresarial entre el 2011 i el 2013 i la gestió econòmica municipal dels 14 municipis de la comarca d'Osona amb més de 2.500 habitants segons el Padró continu de l'any 2013, així com una proposta d'actuació pel que fa a indicadors de pressió fiscal municipal.

Els indicadors valoren aquests municipis segons el grau d'eficàcia econòmica a partir de dades públiques oficials. A l'hora d'interpretar els resultats, però, cal tenir en compte que aquestes dades no reflecteixen certes casuístiques dels municipis (com la seva diferent mida, extensió, topografia o comunicacions), les característiques i qualitat dels serveis que es donen o les mancances històriques que puguin estar derivades, per exemple, d'antigues gestions municipals.

L'informe es planteja com a objectiu que els agents econòmics i el món empresarial puguin valorar quins són els municipis més ben gestionats, dinàmics i amb perspectives de creixement, sobretot en el moment de decidir possibles noves localitzacions.

La informació recollida també s'ha fet arribar i es posa a disposició dels polítics municipals, per tal que puguin comparar la situació del seu municipi respecte a la resta de la comarca i valorar les possibles desviacions que hi pugui haver.

La delegació a Osona de la Cambra de Comerç de Barcelona confia en que sigui una eina útil que permeti valorar tendències municipals a mig i llarg termini i sempre amb l'esperit d'intentar afavorir una tendència competitiva a la baixa o almenys una certa moderació fiscal municipal.

Vic, gener 2015

1. INDICADORS ECONÒMICS MUNICIPALS. DINÀMICA EMPRESARIAL

1.1. BASE DELS CÀLCULS

Taula 1 - Població i taxa d'atur.

MUNICIPIS	POBLACIÓ	ATUR %
	final 2013	octubre 2014
VIC	41.647	17,30%
MANLLEU	20.435	20,78%
TORELLÓ	13.908	15,50%
TONA	8.085	12,77%
CENTELLES	7.346	15,35%
TARADELL	6.231	12,46%
RODA DE TER	6.133	14,26%
BALENYÀ	3.728	18,01%
ST HIPÒLIT VOLTREGÀ	3.521	12,17%
SEVA	3.489	10,49%
MASIES DE VOLTREGÀ	3.171	13,02%
ST JULIÀ VILATORTA	3.076	8,55%
PRATS DE LLUÇANÈS	2.679	12,22%
GURB	2.570	5,85%
PROMIG OSONA		14,87%

Font: Padró continu 2013 i Observatori del Mercat de Treball de la Comarca d'Osona

Nota: municipis ordenats de més a menys població

Taula 2 – Cens Societats (S.A., S.L., S.C.P., ...).

MUNICIPIS	ALTES CENS EMPRESES SOCIETATS				BAIXES CENS EMPRESES SOCIETATS				SALDO NET ALTES-BAIXES
	2013	2012	2011	ACUMULAT	2013	2012	2011	ACUMULAT	
VIC	112	76	58	246	17	44	44	105	141
MANLLEU	20	7	12	39	10	15	8	33	6
TORELLÓ	21	11	12	44	9	14	18	41	3
TONA	25	7	9	41	4	7	9	20	21
CENTELLES	16	12	5	33	3	5	6	14	19
TARADELL	4	8	6	18	5	3	5	13	5
RODA DE TER	5	6	2	13	1	4	3	8	5
BALENYÀ	12	5	2	19	2	6	1	9	10
ST HIPÒLIT VOLTREGÀ	8	6	6	20	1	2	6	9	11
MASIES DE VOLTREGÀ	4	3	3	10	1	0	2	3	7
SEVA	8	4	2	14	6	3	2	11	3
ST JULIÀ VILATORTA	4	1	3	8	2	1	1	4	4
PRATS DE LLUÇANÈS	1	3	4	8	0	2	1	3	5
GURB	11	13	6	30	3	3	5	11	19

Font: elaboració pròpia a partir de les dades d'altres i baixes d'empreses i canvis en els NIF del Ministeri d'Hisenda

Taula 3 – Cens Autònoms.

MUNICIPIS	ALTES CENS EMPRESES AUTÒNOMS				BAIXES CENS EMPRESES AUTÒNOMS				SALDO NET ALTES-BAIXES
	2013	2012	2011	ACUMULAT	2013	2012	2011	ACUMULAT	
VIC	204	303	48	555	75	130	187	392	163
MANLLEU	51	84	41	176	33	50	53	136	40
TORELLÓ	44	34	34	112	41	66	51	158	-46
TONA	38	25	39	102	43	31	29	103	-1
CENTELLES	27	20	21	68	34	36	39	109	-41
TARADELL	37	40	21	98	36	61	44	141	-43
RODA DE TER	38	33	25	96	27	20	23	70	26
BALENYÀ	10	17	13	40	25	25	44	94	-54
ST HIPÒLIT VOLTREGÀ	17	22	10	49	18	19	39	76	-27
MASIES DE VOLTREGÀ	21	8	12	41	15	23	26	64	-23
SEVA	34	24	24	82	5	17	29	51	31
ST JULIÀ VILATORTA	24	17	19	60	12	24	22	58	2
PRATS DE LLUÇANÈS	11	18	10	39	10	9	19	38	1
GURB	29	25	16	70	4	14	23	41	29

Font: elaboració pròpia a partir de les dades d'altres i baixes d'autònoms del Gabinet Tècnic de la Tresoreria General de la Seguretat Social

Taula 4 - Cens Dinàmica Empresarial Total.

MUNICIPI	ALTES CENS EMPRESES TOTAL				BAIXES CENS EMPRESES TOTAL				SALDO NET
	2013	2012	2011	ACUMULAT	2013	2012	2011	ACUMULAT	ALTES- BAIXES
VIC	316	379	106	801	92	174	231	497	304
MANLLEU	71	91	53	215	43	65	61	169	46
TORELLÓ	65	45	46	156	50	80	69	199	-43
TONA	63	32	48	143	47	38	38	123	20
CENDELLES	43	32	26	101	37	41	45	123	-22
TARADELL	41	48	27	116	41	64	49	154	-38
RODA DE TER	43	39	27	109	28	24	26	78	31
BALENYÀ	22	22	15	59	27	31	45	103	-44
ST HIPÒLIT VOLTREGÀ	25	28	16	69	19	21	45	85	-16
MASIES DE VOLTREGÀ	25	11	15	51	16	23	28	67	-16
SEVA	42	28	26	96	11	20	31	62	34
ST JULIÀ VILATORTA	28	18	22	68	14	25	23	62	6
PRATS DE LLUÇANÈS	12	21	14	47	10	11	20	41	6
GURB	40	38	22	100	7	17	28	52	48

Nota: taula refosa: Altes/Baixes Autònoms i societats

Font: elaboració pròpia a partir de dades del Ministeri d'Hisenda i el Gabinet Tècnic de la Tresoreria General de la Seguretat Social

Taula 5 – Balanç empleats assalariats 2011-2013.

MUNICIPI	ASSALARIATS 31/12/10	ASSALARIATS 31/12/13	VARIACIÓ
LES MASIES DE VOLTREGÀ	3529	3833	304
SEVA	787	800	13
TARADELL	846	818	-28
SANT JULIÀ DE VILATORTA	382	350	-32
PRATS DE LLUÇANÈS	444	364	-80
SANT HIPÒLIT DE VOLTREGÀ	384	295	-89
TONA	1241	1135	-106
GURB	3108	2988	-120
RODA DE TER	603	473	-130
BALENYÀ	750	521	-229
CENDELLES	1606	1376	-230
TORELLÓ	2871	2416	-455
MANLLEU	3839	3212	-627
VIC	16087	15270	-817

Font: elaboració pròpia a partir de les dades d'altres i baixes d'autònoms del Gabinet Tècnic de la Tresoreria General de la Seguretat Social

1.2. RÀTIOS DINÀMICA EMPRESARIAL

Taula 6 – Ràtios dinàmica empresarial

RÀTIO 1.1		RÀTIO 1.2		RÀTIO 1.2 bis	
ATUR		BALANÇ EMPRESES		BALANÇ EMPLEATS	
Octubre 2014		2011-2013		2011-2013	
MUNICIPI	Atur	MUNICIPI	Dinamisme/hab	MUNICIPI	Balanç Assalariats
GURB	5,85%	GURB	6,23	LES MASIES DE VOLTREGÀ	31,96
ST JULIÀ DE VILATORTA	8,55%	SEVA	3,57	SEVA	1,24
SEVA	10,49%	VIC	2,43	TARADELL	-1,50
ST HIPÒLIT VOLTREGÀ	12,17%	RODA DE TER	1,68	SANT JULIÀ DE VILATORTA	-3,47
PRATS DE LLUÇANÈS	12,22%	TONA	0,82	TONA	-4,37
TARADELL	12,46%	MANLLEU	0,75	VIC	-6,54
TONA	12,77%	PRATS DE LLUÇANÈS	0,75	RODA DE TER	-7,07
MASIES DE VOLTREGÀ	13,02%	ST JULIÀ VILATORTA	0,65	SANT HIPÒLIT DE VOLTREGÀ	-8,43
RODA DE TER	14,26%	CENTELLES	-1,00	PRATS DE LLUÇANÈS	-9,95
CENTELLES	15,35%	TORELLÓ	-1,03	MANLLEU	-10,23
TORELLÓ	15,50%	ST HIPÒLIT VOLTREGÀ	-1,51	CENTELLES	-10,44
VIC	17,30%	MASIES DE VOLTREGÀ	-1,53	TORELLÓ	-10,90
BALENYÀ	18,01%	TARADELL	-2,03	GURB	-15,56
MANLLEU	20,78%	BALENYÀ	-3,93	BALENYÀ	-20,48

- **Ràtio 1.1** – Taxa d'atur 2014.
- **Ràtio 1.2** – Balanç empreses 2011-2013 = Saldo net/ per cada 1.000 habitants del municipi/ 3 anys, a partir de la taula 4 refosa.
- **Ràtio 1.2-bis** – Balanç empleats 2011-2013 = Saldo net/ per cada 1.000 habitants del municipi/ 3 anys, a partir de la taula 5.

Els ràtios 1.2 i 1.2bis es posen en relació als habitants del municipi respectiu, com a factor de correcció per acostar els resultats a la realitat.

Les dades de les ràtios 1.2 i 1.2bis provenen de les altes i baixes i també els canvis de NIF facilitades pel Ministeri d'Hisenda, i la Tresoreria General de la Seguretat Social, pel que no es contemplen ni els volums d'inversió, ni el nombre d'empleats amb que inicia l'activitat una nova empresa (aquest nombre d'empleats es pot compensar en la taula 5).

Les variants/distorsions en les mitjanes de les ràtios, poden ser degudes entre d'altres, a factors com una gran disponibilitat de sòl industrial en front al nombre d'habitants (Gurb). Cada lector haurà de fer la correcció segons les seves apreciacions.

L'indicador vol fer un toc d'atenció en dinàmiques municipals per sota la mitjana. Probablement manca de sòl industrial, de locals per a activitats, actituds no proactives del consistori (empleats i/o polítics), poden ajudar a explicar les davallades.

En la ràtio 1.2 es compten el número d'empreses i els canvis de NIF, però no es pot reflectir si una nova empresa crea 10 llocs de treball i 5 d'altres només 1 o 2 cadascuna. Això es pretén compensar en la ràtio 1.2bis, al contemplar-se els assalariats totals en el mateix període.

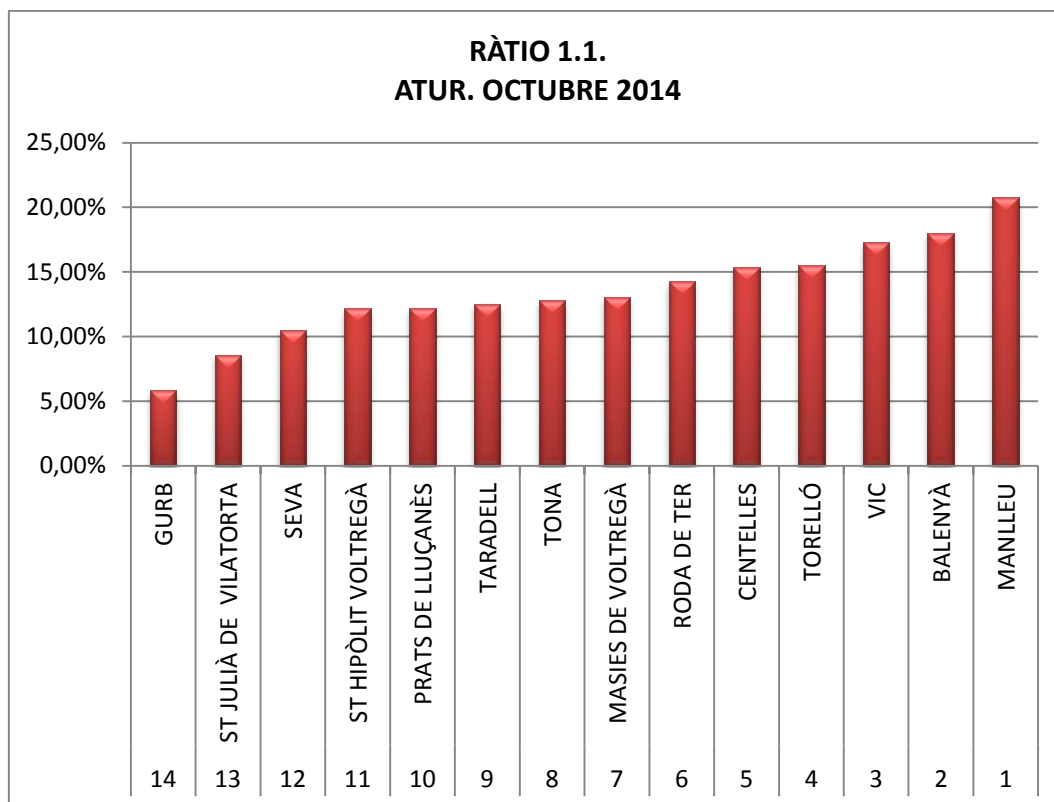
La ràtio 1.2 és un indicador de saldo net entre altes i baixes d'empreses, les que fan canvis en nom, NIF, etc, es solen compensar.

Exemple:

En l'esquema = BAIXES		ALTES		RESULTAT
<u>20 baixes</u>	15 per mortalitat	<u>35 altes</u>	30 noves empreses	<u>Saldo +15</u>
	5 per canvis de NIF		5 per canvis de NIF	<u>es compensen</u>

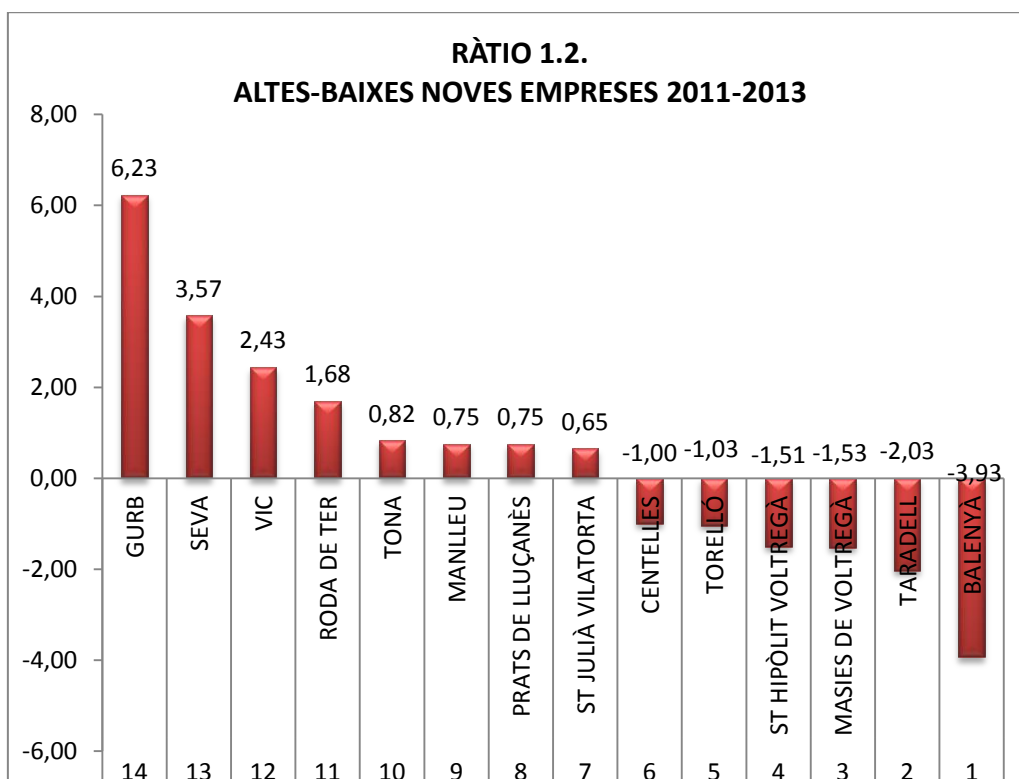
Les dades de mortalitat d'empreses de nova creació indiquen un 45% de mortalitat d'empreses noves fins a 3 anys, i del 70% fins a 5 anys.

Gràfic 1. Ràtio taxa d'atur



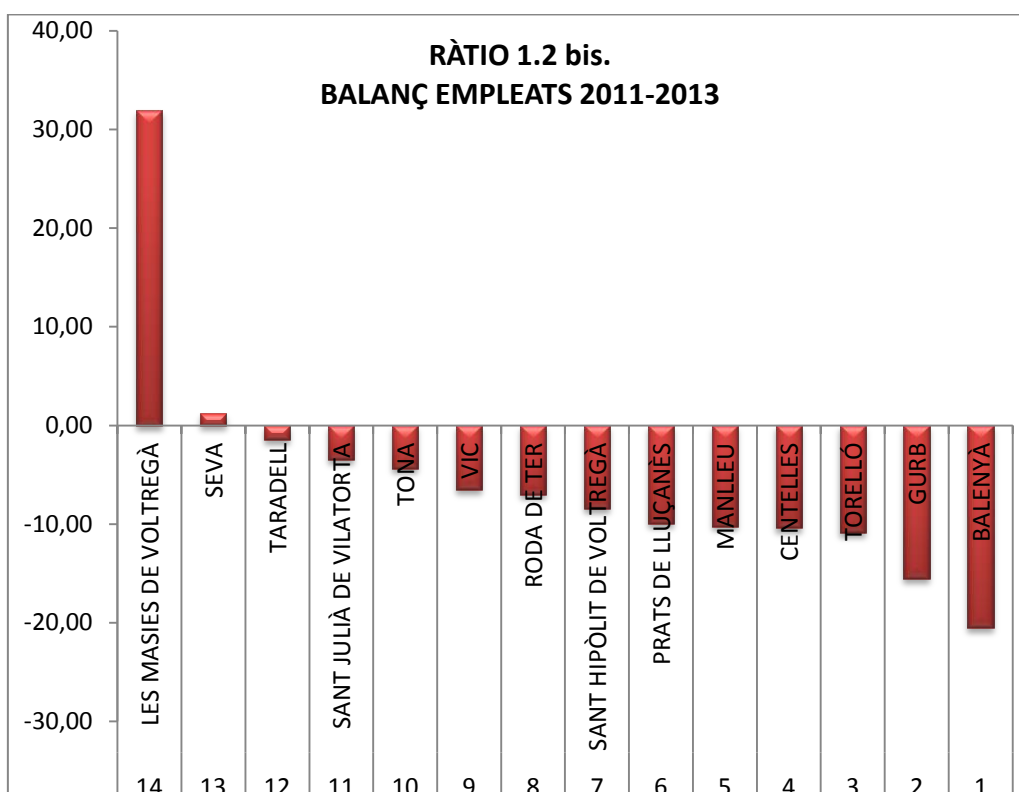
Font: Padró continu 2013 i Observatori del Mercat de Treball de la Comarca d'Osona

Gràfic 2. Ràtio balanç empreses 2011-2013



Font: elaboració pròpia a partir de les dades d'altes i baixes d'empreses i canvis en els NIF del Ministeri d'Hisenda

Gràfic 3. Ràtio balanç empleats 2011-2013



Font: elaboració pròpia a partir de les dades d'altes i baixes d'autònoms del Gabinet Tècnic de la Tresoreria General de la Seguretat Social

2. INDICADORS ECONÒMICS MUNICIPALS. GESTIÓ ECONÒMICA MUNICIPAL

2.1. BASE DELS CÀLCULS

Taula 7. Pressupost, deute viu i empleats municipals

MUNICIPIS	POBLACIÓ 2013	PRESSUPOST 2014 milers d'€	DESPESA PERSONAL milers d'€	DEUTE VIU 2013 milers d'€
VIC	41.647	43.299 €	12.393 €	38.589 €
MANLLEU	20.435	16.272 €	6.959 €	16.903 €
TORELLÓ	13.908	14.669 €	4.534 €	5.692 €
TONA	8.085	8.221 €	2.201 €	2.773 €
CENTELLES	7.346	5.379 €	1.621 €	601 €
TARADELL	6.231	4.907 €	1.073 €	1.604 €
RODA DE TER	6.133	4.620 €	1.078 €	2.590 €
BALENYÀ	3.728	2.918 €	890 €	868 €
ST HIPÒLIT VOLTREGÀ	3.521	3.762 €	809 €	947 €
SEVA	3.489	5.719 €	1.497 €	933 €
MASIES DE VOLTREGÀ	3.171	2.649 €	930 €	675 €
ST JULIÀ DE VILATORTA	3.076	3.240 €	820 €	161 €
PRATS DE LLUÇANÈS	2.679	2.013 €	767 €	299 €
GURB	2.570	2.714 €	484 €	4 €

	PERSONAL			
	Funcionaris	Laborals	Eventuals	Total
VIC	219	25	8	252
MANLLEU	120	76	0	196
TORELLÓ	54	66	1	121
TONA	20	45	1	66
CENTELLES	24	26	0	50
TARADELL	10	24	5	39
RODA DE TER	9	46	4	59
BALENYÀ	10	21	0	31
ST HIPÒLIT VOLTREGÀ	10	25	0	35
SEVA	8	43	15	66
MASIES DE VOLTREGÀ	8	31	0	39
ST JULIÀ DE VILATORTA	6	25	0	31
PRATS DE LLUÇANÈS	8	34	0	42
GURB	6	9	0	15

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de la Diputació de Barcelona

Nota 1: Pressupost 2014, Despesa en personal 2014, i Deute Viu 2013, expressats en milers d'euros.

Nota 2: En les xifres de personal municipal caldria corroborar si hi han Ajuntaments que tenen personal auxiliar o incorporat a entitats col·laboradores, i si la despesa en personal del pressupost és la que correspon a la xifra de càlcul. Aquesta casuística podria distorsionar només la Ràtio 2.5 de la Taula 8, que relaciona el personal municipal per cada 1.000 habitants del municipi.

2.2. RÀTIOS GESTIÓ ECONÒMICA MUNICIPAL

Taula 8. Ràtios gestió econòmica municipal

RÀTIO 2.3	
MUNICIPI	PRESSUPOST/HABITANT
SEVA	1,64
ST HIPÒLIT VOLTREGÀ	1,07
TORELLÓ	1,05
ST JULIÀ DE VILATORTA	1,05
GURB	1,05
VIC	1,04
TONA	1,02
MASIES DE VOLTREGÀ	0,84
MANLLEU	0,80
TARADELL	0,79
BALENYÀ	0,78
RODA DE TER	0,75
PRATS DE LLUÇANÈS	0,75
CENTELLES	0,73

RÀTIO 2.4	
MUNICIPI	DESPESA PERSONAL/PRESSUPOST TOTAL
GURB	18%
TARADELL	22%
ST HIPÒLIT VOLTREGÀ	22%
RODA DE TER	23%
ST JULIÀ DE VILATORTA	25%
SEVA	26%
TONA	27%
VIC	29%
CENTELLES	30%
TORELLÓ	31%
BALENYÀ	31%
MASIES DE VOLTREGÀ	35%
PRATS DE LLUÇANÈS	38%
MANLLEU	43%

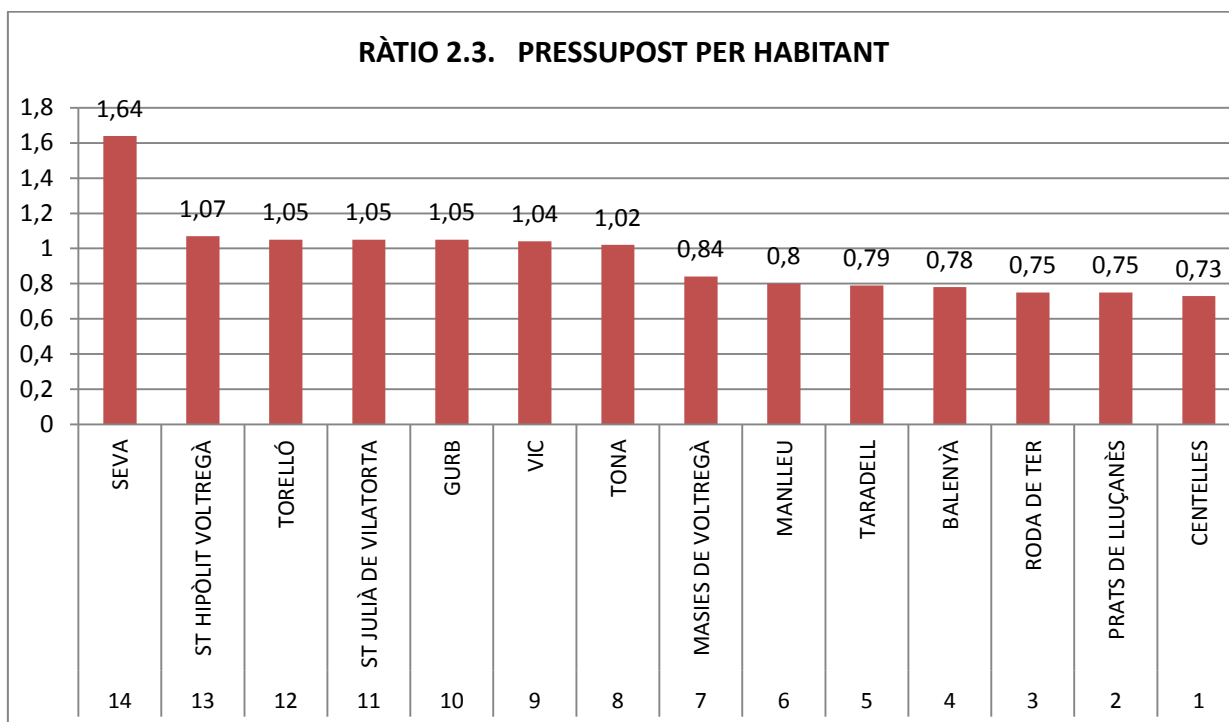
RÀTIO 2.5	
MUNICIPI	PERSONAL/1.000 HAB
GURB	5,84
VIC	6,05
TARADELL	6,26
CENTELLES	6,81
TONA	8,16
BALENYÀ	8,32
TORELLÓ	8,70
MANLLEU	9,59
RODA DE TER	9,62
ST HIPÒLIT VOLTREGÀ	9,94
ST JULIÀ VILATORTA	10,08
MASIES DE VOLTREGÀ	12,30
PRATS DE LLUÇANÈS	15,68
SEVA	18,92

RÀTIO 2.6	
MUNICIPI	DEUTE VIU/HABITANT
GURB	2 €
ST JULIÀ DE VILATORTA	52 €
CENTELLES	82 €
PRATS DE LLUÇANÈS	112 €
MASIES DE VOLTREGÀ	213 €
BALENYÀ	233 €
TARADELL	257 €
SEVA	267 €
ST HIPÒLIT VOLTREGÀ	269 €
TONA	343 €
TORELLÓ	409 €
RODA DE TER	422 €
MANLLEU	827 €
VIC	927 €

Nota: Pressupost 2014, Despesa en personal 2014, i Deute Viu 2013, expressats en milers d'euros.

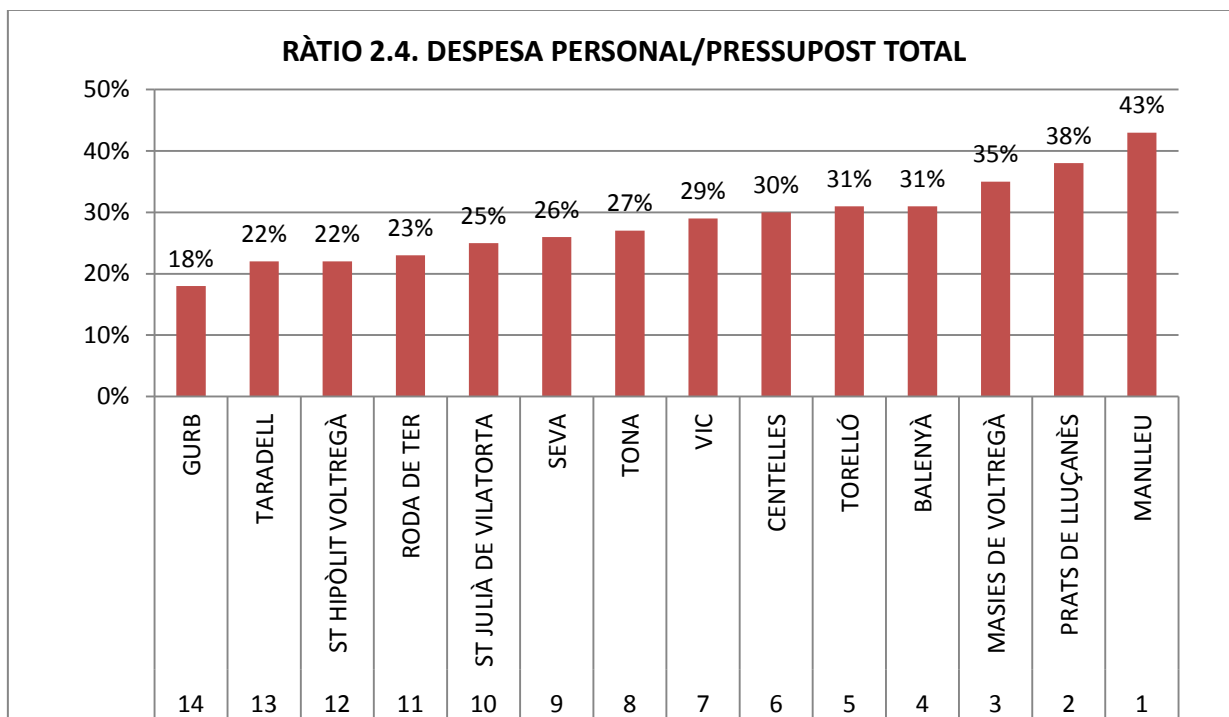
- **RÀTIO 2.3.** Pressupost/habitant. Pressupost en € que correspon per cada habitant del municipi.
- **RÀTIO 2.4.** Despesa en personal respecte el pressupost total expressat en %.
- **RÀTIO 2.5.** Personal/1.000ha. Personal que correspon per cada 1.000 habitants d'un municipi.
- **RÀTIO 2.6.** Deute/habitant. Deute viu per habitant expressat en €.

Gràfic 4. Ràtio pressupost per habitant



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de la Diputació de Barcelona

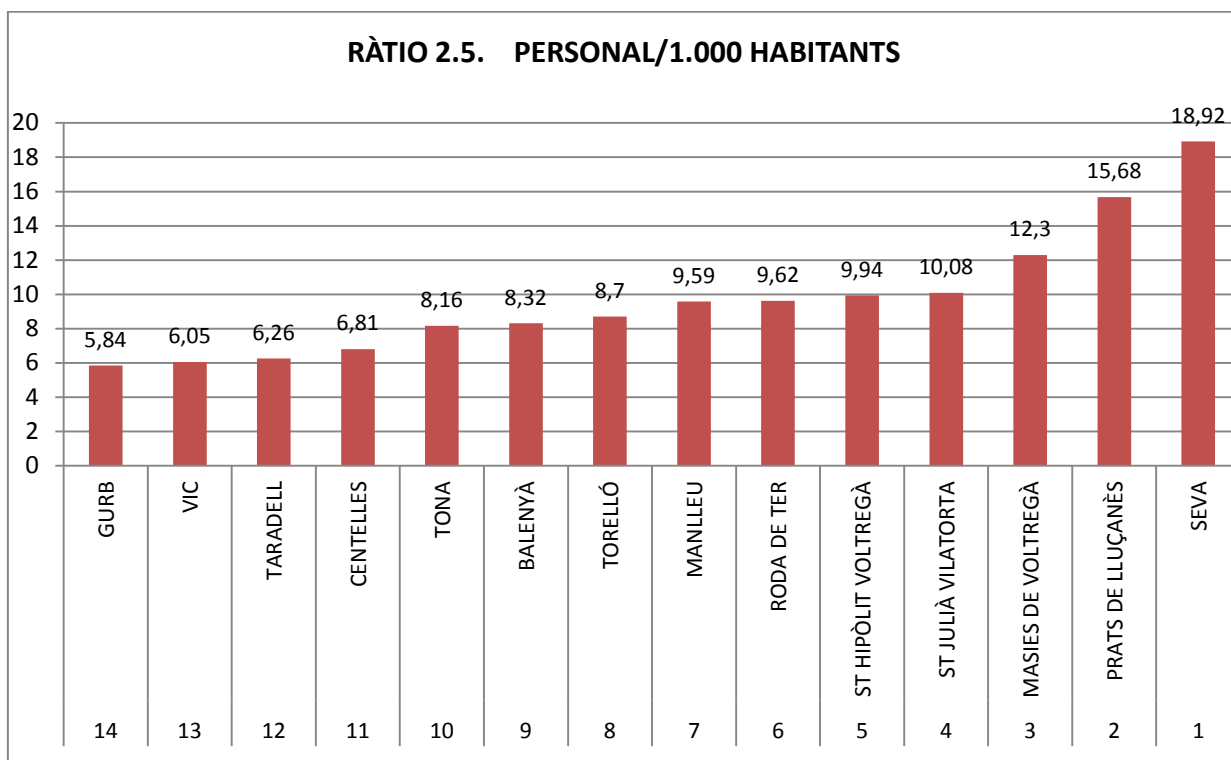
Gràfic 5. Ràtio despesa personal/pressupost total



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de la Diputació de Barcelona

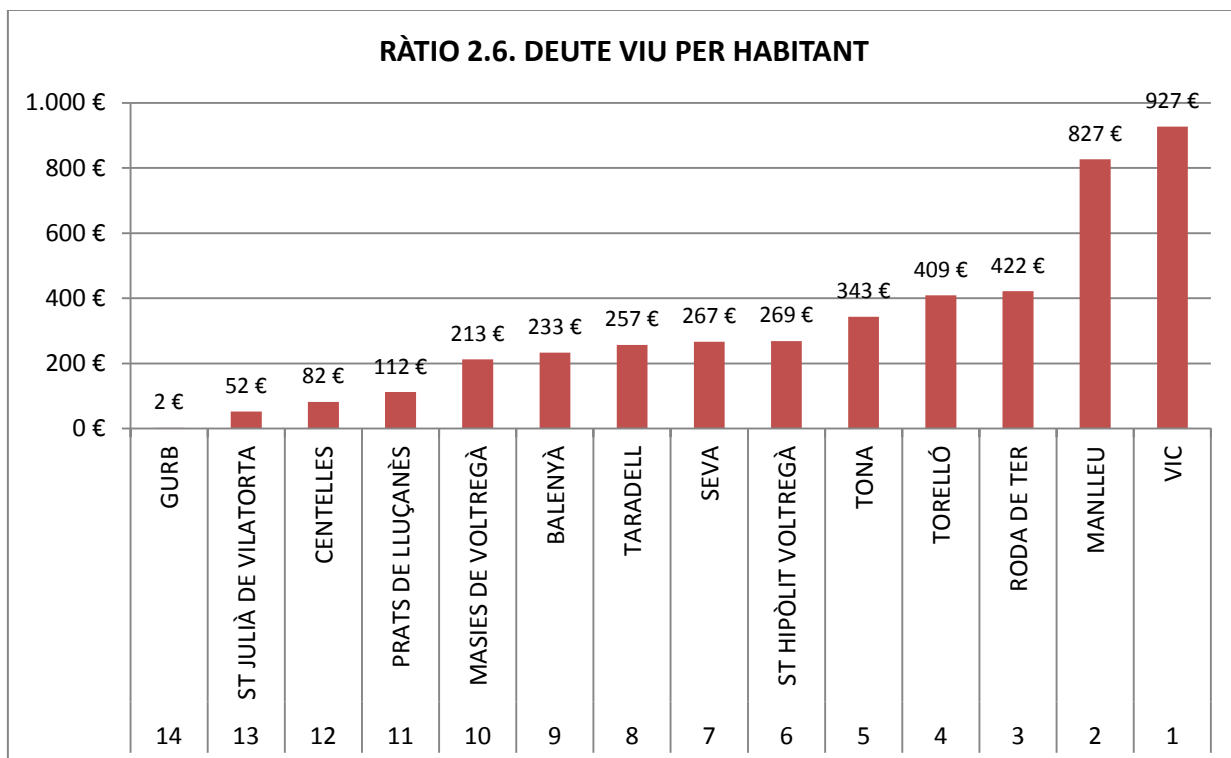
Nota: Les majors o menors prestacions de serveis i el grau de qualitat dels mateixos als ciutadans influeixen en aquesta ràtio.

Gràfic 6. Ràtio personal/1.000 habitants



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de la Diputació de Barcelona

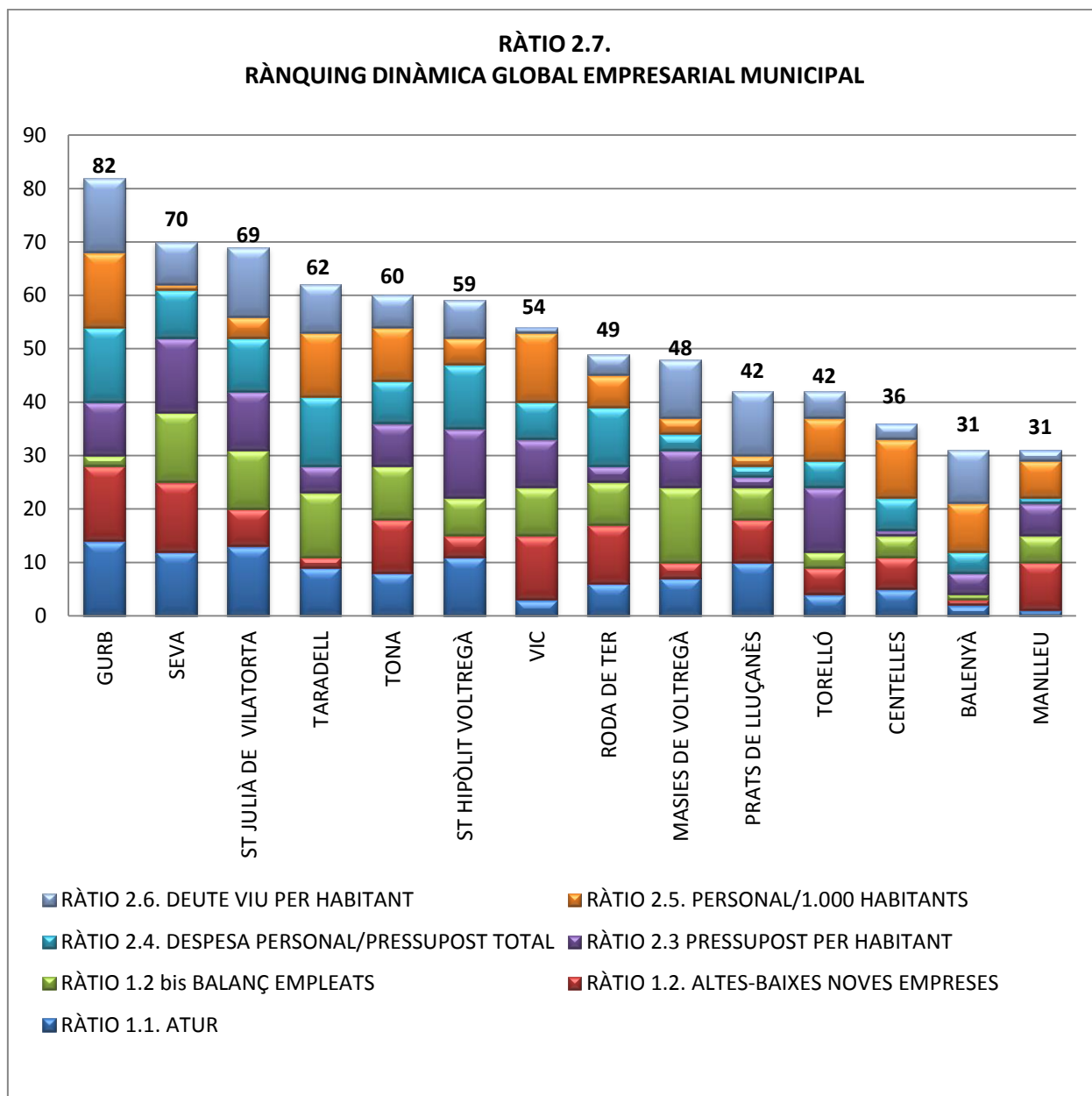
Gràfic 7. Ràtio Deute viu per habitant



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de la Diputació de Barcelona

A partir d'aquestes set ràtios anteriors, i en un intent de tenir un recull global de les dinàmiques empresarial i les finances municipals, s'han ordenat els municipis de millor a pitjor dígit en cada taula, assignant 14 punts al millor i baixant progressivament fins a 1 punt al pitjor. D'aquesta manera s'ha obtingut la **Ràtio 2.7. DINÀMICA GLOBAL EMPRESARIAL - MUNICIPAL**.

Gràfic 8. Ràtio Rànquing dinàmica global empresarial municipal



Tot i que aquest gràfic té totes les mancances exposades abans (difícil comparació de serveis oferts, dificultat de saber si el deute municipal té més o menys components de pagaments de la despesa corrent, o del pagament d'interessos, o bé té majors components d'inversions que procuraran majors possibilitats de generació de riquesa futura o de millors prestacions socials, als ciutadans dels municipis respectius), pot reflectir amb major justícia, (pel fet de ser una mitjana dels set ràtios anteriors), on es troba cada municipi a partir dels paràmetres apuntats.

3. PROPOSTA D'ACTUACIÓ SOBRE INDICADORS DE PRESSIÓ FISCAL MUNICIPAL (Comparatives IBI Industrial. Plus Vàlua. IBI habitatge. Taxes)

A continuació s'exposen els elements de treball que es proposen pel que fa a l'obtenció d'indicadors comparables de pressió fiscal municipal. S'ha iniciat el contacte amb l'Agència Tributària però, per la seva complexitat, serà durant l'any 2015 que es podran aportar les dades.

Per poder comparar amb equanimitat les dades en aquest apartat 3, s'haurien de referenciar a unes dimensions, característiques constructives i d'antiguitat semblants, per la qual cosa a partir dels imports dels impostos i l'accés a les diferents bases impositives (algunes d'elles en custòdia per l'administració, però que són a l'abast directe del qui és el titular tributari), s'hauria de practicar l'àlgebra necessària per reduir-les a les mateixes dimensions i propietats.

Així, l'empresariat podria saber la pressió fiscal relativa de cada municipi, i podria aplicar els seus paràmetres relatius de correcció, ja que, per exemple, és diferent el valor d'una nau a Vic que a Roda de Ter.

Proposta. Pressió Fiscal local comparada.-

A partir d'un recull de dades aportades gràcies a la col·laboració d'alguns actors de cada municipi, es podria obtenir uns indicadors de pressió fiscal comparada a base de donar el cost anual de les següents taxes:

Bé a valorar	Superfície a igualar/concepte	antiguitat	pagament net €	RÀTIO
NAU INDUSTRIAL	1000 m ² edificats + 100 m ² solar	10 anys	Pagament IBI anual	3.7.
SOLAR INDUSTRIAL	1.100 m ²	20 anys DT	Pagament Plus Vàlua	3.8.
HABITATGE	100 m ² edificats + 100 m ² solar	10 anys	Pagament IBI anual	3.9.
SOLAR HABITATGE	100 m ²	20 anys DT	Pagament Plus Vàlua	3.10.
ACTIVITAT	escombraries	pago únic	Taxa recollida	3.11.
HABITATGE	escombraries	pago únic	Taxa recollida	3.12.
VEHICL TRAC.MEC.	Furgoneta Peugeot Bòxer	pago únic	Taxa Impost circulació.	3.13.

Nota: es pot estendre a altres taxes indicatives.

DT=darrera transmissió

L'obtenció de dades hauria de partir de la col·laboració d'un particular per municipi, almenys en els casos de l'IBI anotats en negreta. En els altres casos (Plus Vàlues i Taxes) es pot recórrer directament a la web de l'Ajuntament.

El que es requeriria per dur a terme l'estudi de pressió fiscal comparada seria el següent:

- Un rebut d'IBI d'una nau industrial (en polígon urbanitzat) de qualsevol superfície i antiguitat (donat que no es pot intentar ajustar totes les dimensions i antiguitats a les requerides, per això segueix l'altre apunt) de cada municipi Osonenc. De la mateixa manera, per tal d'aconseguir una comparativa rigorosa, seria interessant disposar dels rebuts dels anys 2010, 2011, 2012, 2013 i 2014.

- Petició -amb autorització- a la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya o a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació, la fitxa cadastral de la nau. És a dir, l'accés a la FITXA DE VALORACIÓ, on consten els valors aplicats de la Ponència i els correctors per antiguitat. Es requeriria també la fotocòpia amb totes les dades per tal que els càlculs s'aproximin el màxim possible a la realitat.
- A partir de l'autorització es podria fer la conversió. Per exemple, si la nau fa 1.355 m², promitjar a 1.000 m² el valor de sòl i construcció, i fer el mateix amb l'antiguitat. Si la nau tipus té 15 anys, desfer la reducció per antiguitat fins a 10 anys, i fer el mateix amb cada paràmetre significatiu.
- Completats els punts anteriors, aquestes accions no s'hauran de tornar a repetir fins que el municipi faci una revisió cadastral. En aquest cas, afectaria només al total a pagar per IBI (i també el que seguirà de la Plus Vàlua) i podria canviar l'apreciació per antiguitat o altres paràmetres no significatius.
- L'indicador de la Plus Vàlua s'aconsegueix amb el valor cadastral del solar i el tipus que aplica cada administració local (màxim del 30%). Aquesta informació s'aconseguiria a l'Ajuntament de cada municipi o a la seva web. A partir d'aquesta informació, es podria calcular com a **DT**, Darrera Transmissió, el termini de 20 anys.

En tot el procediment d'aconseguir els requeriments necessaris per dur a terme l'anàlisi comparativa de pressió fiscal municipal, es garantiria la total confidencialitat dels operadors. Fins i tot, els rebuts de l'IBI facilitats per particulars (de 2010 a 2014) es podrien lliurar fotocopiats amb el nom del titular ocult. No així en l'autorització per a la consulta de la fitxa cadastral.

3.1. OBSERVACIONS

- Tot i que hi ha equipaments industrials de major superfície, es redueix a un indicatiu de 1.000 m², ja que es considera que cap indústria canviarà la seva localització per una pressió fiscal excessiva.
- Aquesta anàlisi comparativa sobre la pressió fiscal municipal seria útil, fonamentalment, per a emprenedors ja que, en un estadi de quasi igualtat de condicions, en la decisió d'una nova implantació industrial prioritzaran la pressió fiscal (per IBI o PV), així com altres dos paràmetres que hi estarien directament relacionats:
 1. Un Deute Viu menor en proporció al nombre d'habitants.
 2. Una bona predisposició de polítics i tècnics municipals a favor de la implantació de noves activitats.

- L'anàlisi comparativa podria servir d'estímul als ajuntaments per ajustar a la baixa la seva pressió fiscal.
- Un fet a tenir en compte és la incidència dels valors cadastrals dels diferents solars i immobles del municipi. Aquestes valoracions depenen de la data en què el municipi la va realitzar, i el resultat final més ajustat a la realitat és aquell en què des del municipi es va incidir en la Ponència.
- Malgrat que l'anàlisi comparativa valorarà el net a pagar per unitats de superfícies similars, aquests aspectes de valors cadastrals són més alts que la mitjana comarcal o del que correspondria en realitat perquè les revisions es van fer en el cicle alt de la bombolla 2004-2008 i no s'han corregit. Això provoca un efecte negatiu a l'hora de liquidar impostos com Renda, Patrimoni, Transmissions Patrimonials, Successions o Donacions, que finalment surten del municipi i només retornen en les porcions del repartiment estatal-autonòmic corresponent.
- Els municipis ja apliquen en els seus tipus de l'IBI, i de la Plus Vàlua, entre d'altres, uns dígitos que els poden ajustar a la baixa, de manera que el net a pagar estigui relacionat amb el dels anys anteriors i, sovint, amb l'IPC.